

מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ
הנהלה - ירושלים

תאריך: ח' חשוון תשפ"א
26 אוקטובר 2020

פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית מספר 191/2020
תאריך 15.10.2020

נוכחים:

מר יאיר חוג'ה – מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
מר מורד פרץ – סגן חשב רשות המסים בישראל ומ"מ חשב
שימה אברהם נתן – עוזרת ראשית ליועמ"ש ומ"מ יועצת משפטית לוועדה
גב' טניה גויכמן- מנהלת תחום תקציב ומ"מ חברה

ביטחון

התקשרות עם רשות שדות התעופה בישראל לתיקון ליקויים באתר לבדיקת סחורות בשיקוף במעבר גבול אלנבי

רשות המסים בישראל הקימה במעבר גבול אלנבי אתר לבדיקת סחורות בשיקוף (להלן: "אתר") בשטחה של רשות שדות התעופה בישראל (להלן: "רש"ת") באמצעות חברת "י. לרר הנדסה בע"מ" (להלן: "החברה") אשר הוכרזה כזוכה במכרז 8/2014 שכותרתו: "לתכנון ובינוי מתקן במעבר גבול אלנבי לבידוק מכס הכולל מבנה רדיוגרפיה, מבנה לבידוק ידני ושטחי מנהלה".

האתר הוקם בתאום עם "רש"ת" ואף נחתם הסכם שכירות בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי לבין "רש"ת" בעניין הקצאת שטחים ו/או נכסים בתוך נמלי תעופה, שדות תעופה ומסופי גבול.

במסגרת ההסכם נקבע כי "רש"ת" תבצע את כל עבודות העפר להכנת השטח לבנייה ותספק תשתיות לשטח ואילו רשות המסים בישראל תקים מתקציבה את המבנים במתחם. לאחר סיום ההקמה ועם תחילת ההפעלה, ישולם לרש"ת במשך 15 שנה דמי שימוש שנתיים לשימוש בקרקע בלבד. בתום 15 שנות שימוש יימסר המבנה לבעלות "רש"ת".

מדינת ישראל



אתר משקף המכולות באלנבי נמסר לרשות המסים בישראל ביום 1.1.2018 וממועד זה החלה שנת
הבדק העתידה להסתיים ביום 1.1.2019.

בנוסף, במסגרת הסכם האמור נקבע כי רשות המסים תהא זו שתבצע את אחזקה במתחם, אך
שמורה לה הזכות לבקש מ"רש"ת כי התחזוקה תבוצע על ידה, בתמורה לתשלום דמי אחזקה, על
פי מפרט ותעריפים הנקובים בהסכם שנחתם בינה לבין הדיור הממשלתי. רשות המסים ביקשה כי
התחזוקה תבוצע על ידי "רש"ת" לאור מיקום האתר. אולם, כתנאי לביצוע התחזוקה על ידי
רש"ת דרשה זו האחרונה כי המבנים יעברו לאחר טיפול תקלות ובמצב סביר.

בשים לב, לחלוף הזמן ממועד הקמת האתר ושלא הייתה בו תחזוקה שוטפת. חטיבת האחזקה
ב"רש"ת" ביצעה סקר מקדים- בו צוינו ליקויי הבנייה והפערים שנחשפו עם סיום בניית המתחם.

ועדת המכרזים מיום 24.10.2018 (פרוטוקול 285/2018) אישרה תשלום בסך 365,000 ₪ לא כולל
מע"מ ל"רש"ת" לביצוע שינויים ברמת הגימור במעבר גבול אלנבי ובכפוף לקבלת הצעת מחיר
פרטנית מרש"ת לפני ביצוע העבודות הנדרשות, לצורך תוחלת הסכם שירות ותחזוקה בכפוף
להוראת תקנה 5(א)(2) לתקנות חובת המכרזים לפיה: **" החברה הממשלתית התחייבה כי
התקשרויותיה עם צדדים נוספים, ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם המדינה, ייעשו במכרז "**
בשינויים הרלבנטיים.

עד ליום 27.7.2020 לא בוצע תיקון הליקויים כמפורט לעיל.

בסיכום דיון מיום 26.8.2020 בנושא הסדרת עלויות לקבלת מתחם המכס במסוף אלנבי ע"י רש"ת
המצ"ב נציגי הרשות ציינו כי לא תועבר האחריות לתחזוקת המתחם ללא תיקון כל הליקויים
ושסך התקציב הנדרש ל"יישור קו" והתאמת המתחם למינימום הנדרש עומד על סך של 750,000 ₪
לא כולל מע"מ.

קבלת אחריות על אחזקת מתחם משקף מכס חדש במסוף אלנבי יתבצע בין היתר בהתאם לתנאים
הבאים:

1. תיקון ליקויים במבנה עד לסכום של 400,000 ₪ כולל מע"מ באחריות רש"ת באמצעות
קבלני מסגרת של חטיבת אחזקה. התשלום לרשות יבוצע עפ"י סך ההוצאה בפועל.
2. תחילת העבודות כפופות לקבלת התחייבות חשב על סך 400,000 ₪.
3. תיקון יתרת הליקויים יבוצע ע"י קבלנים שיובאו באחריות המכס ועל חשבון המכס באופן
ישיר בפיקוח ואישור העבודה על ידי הרשות.

מדינת ישראל



4. חבילה של עבודות שאינן קריטיות במידי (שטחים פתוחים, תיקונים שאינם בטיחותיים, או שלא יגרם סיכון בדחיית התיקון) יבוצעו בשלב מאוחר יותר מיד לאחר שיאושר תקציב המדינה בכפוף לכך שעד מועד תיקונם "רש"ת" לא תהיה אחראית לביצוע אחזקה למתחמים שבהם הליקויים קיימים- האחזקה, הן מונעת והם שבר כמו גם כל נזק שייגרם כתוצאה משימוש בשטחים אלה, תהיה באחריות ועל חשבון המכס.
5. שירותי הניקיון ניתנו לרשות המסים על ידי "רש"ת" החל מיום תחילת השימוש בנכס- 1.1.2018 לשטחים בנויים בהיקף שך 1,014 מ"ר. ההתחשבות רטרואקטיבית בגין שירותי הניקיון שניתנו, כמו גם הסדרת התקשרות נוכחית ועתידית לגבי שטחים אלה- תהיה בין מחלקת נכסים "רש"ת" לבין מר יאיר חוגיה.

פריט התחייבות 05520328 מרכז קרנות 35000138 מספר רשות שדות התעופה בישראל
500102868

החלטה:

בהתאם להוראת תקנות 9(א), 3(7) ו- 5(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות") ומשרשות שדות התעופה בישראל הינה תאגיד שהוקם מכוח חוק רשות שדות התעופה, תשל"ז-1977 (להלן: "החוק") בהתאם לסיכום דיון מיום 26.8.2020 בנושא הסדרת עלויות לקבלת מתחם המכס במסוף אלנבי ע"י רש"ת מאשרת ועדת המכרזים:

תשלום עד לסך של 400,000 ₪ כולל מע"מ לרש"ת עבור תיקון הליקויים במבנה המכס באתר לבדיקת סחורות בשיקוף במעבר גבול אלנבי, כמפורט באומדן ראשוני לפרויקט המצ"ב וכפי שפורט בהרחבה בסיכום דיון מיום 26.8.20 ועל מנת להעביר את תחזוקת האתר לרש"ת לצורך תוחלת הסכם שירות ותחזוקה.

התשלום יבוצע בהתאם לביצוע בפועל.

תקופת ההתקשרות: עד ליום 31.12.2021

מדינת ישראל



החלטת הועדה אינה טעונה אישור ועדת החריגים במשרד האוצר כאמור בסעיף 3.3.2 להוראת התכ"ס ה. 1.2.0.6.1 שכותרתה: "הנחיות לביצוע התקציב בשנת 2020" בהתקשרות חדשה של עד 1,000,000 ש"ח היות וחשב רשות המסים בישראל אישר כי ההתקשרות חיונית וכן קיים עבור ההתקשרות מקור בתקציב המשכי.

 טניה גויכמן מ"מ חברה	 שימה אברהם נתן מ"מ יועצת משפטית	 מורדכי פרץ מ"מ חשב מנהל רשות המסים בישראל	 יאיר חוגיה מ"מ יו"ר
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

26.10.2020

העתקים: מר ערן יעקב - מנהל רשות המסים בישראל
מר כפיר חן – ראש מינהל משאבים והון אנושי בנין הכוח
מר רונן דוד -חשב רשות המסים בישראל
מר יאיר חוגיה – מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
עו"ד אפרת שונרי זינגר- סגנית בכירה ליועמ"ש (מינהל ודיני עבודה)
גב' שירלי אביבי- מנהלת אגף בכירה לתכנון תקצוב ותכניות עבודה
מר יורם טיבבי- מנהל אגף א' פיתוח תשתיות ופרויקטים

רות סיני

מאת: טניה גויכמן
נשלח: יום שני 19 אוקטובר 2020 18:34
אל: רות סיני; שימה אברהם - נתן; מורד פרץ; יאיר חוג'ה
נושא: פרוטוקול מס' 191-2020 מיום 15.10.2020 - תיקון ליקויים אתר משקף אלנבי- רשות RE: שדות התעופה .doc

מאשרת את הפרוטוקול לאחר שינוי במספר מרכז קרנות ל-35000138

תודה רבה

טניה גויכמן

מנהלת תחום תקציב

074-7613232 | 050-3032868

tanyago@taxes.gov.il



From: רות סיני <RuthS@taxes.gov.il>
Sent: Monday, October 19, 2020 1:23 PM
To: יאיר חוג'ה <YairHo@taxes.gov.il>; מורד פרץ <moradp@taxes.gov.il>; שימה אברהם - נתן <simaav2@taxes.gov.il>; טניה גויכמן <TanyaGo@taxes.gov.il>
Subject: פרוטוקול מס' 191-2020 מיום 15.10.2020 - רשות שדות התעופה - תיקון ליקויים אתר משקף אלנבי- רשות שדות התעופה - 15.10.2020

אודה לאישורכם לפרוטוקול 191/2020 המצ"ב